

streven naar cliëntgerichte zorg in de wijk

Een prettig en veilig woon-zorgklimaat, uitzicht op het water, alle sociale en culturele voorzieningen binnen één gebouw en een luxe uniforme uitstraling. Dat zijn de sterkste kwaliteiten van de Heere Hintham, gelegen aan de plas Het IJzeren Kind in de Bossche wijk Hintham-Zuid.

Het multi-functionele woon-zorgcentrum is gerealiseerd op de voormalige locatie van het sociaal-cultureel centrum 'De Biechten'. Het wijkcentrum heeft een prominente plek gekregen in het nieuwe ontwerp van Molenaar&Bol&VanDillen architecten.



Het totale complex bestaat uit drie bouwblokken, ofwel 'landschappelijke vingers', die door hun positionering vrij uitzicht naar de waterplas moeten garanderen. De openheid van de straten en van de school aan de overkant van de weg zorgen ervoor dat de waterplas voor iedereen goed zichtbaar blijft, ondanks de toevoeging van een behoorlijk aanwezig programma.

Een belangrijke eis van de gemeente was een eenduidige uitstraling van het gebouw. Alle gevels zijn op dezelfde manier opgebouwd, met een in het oog springende zwarte betonnen constructie die voorzien is van een rotsstructuur. Zowel de woonzijde met grote balkons als de galerijgevel zijn op vergelijkbare manier ontworpen. Als een netkous verhult de gevel een enorme diversiteit aan programma, functies en opdrachtgevers. De bouwhoogte aan de zijde van de wijk betreft drie bouwlagen, terwijl op de koppen van de drie bouwblokken in vijf, zes en zeven lagen de koopappartementen zijn gerealiseerd. Het parkeren voor personeel van het zorgcentrum en de bewoners van de koopappartementen vindt grotendeels in parkeergarages onder de gebouwen plaats.

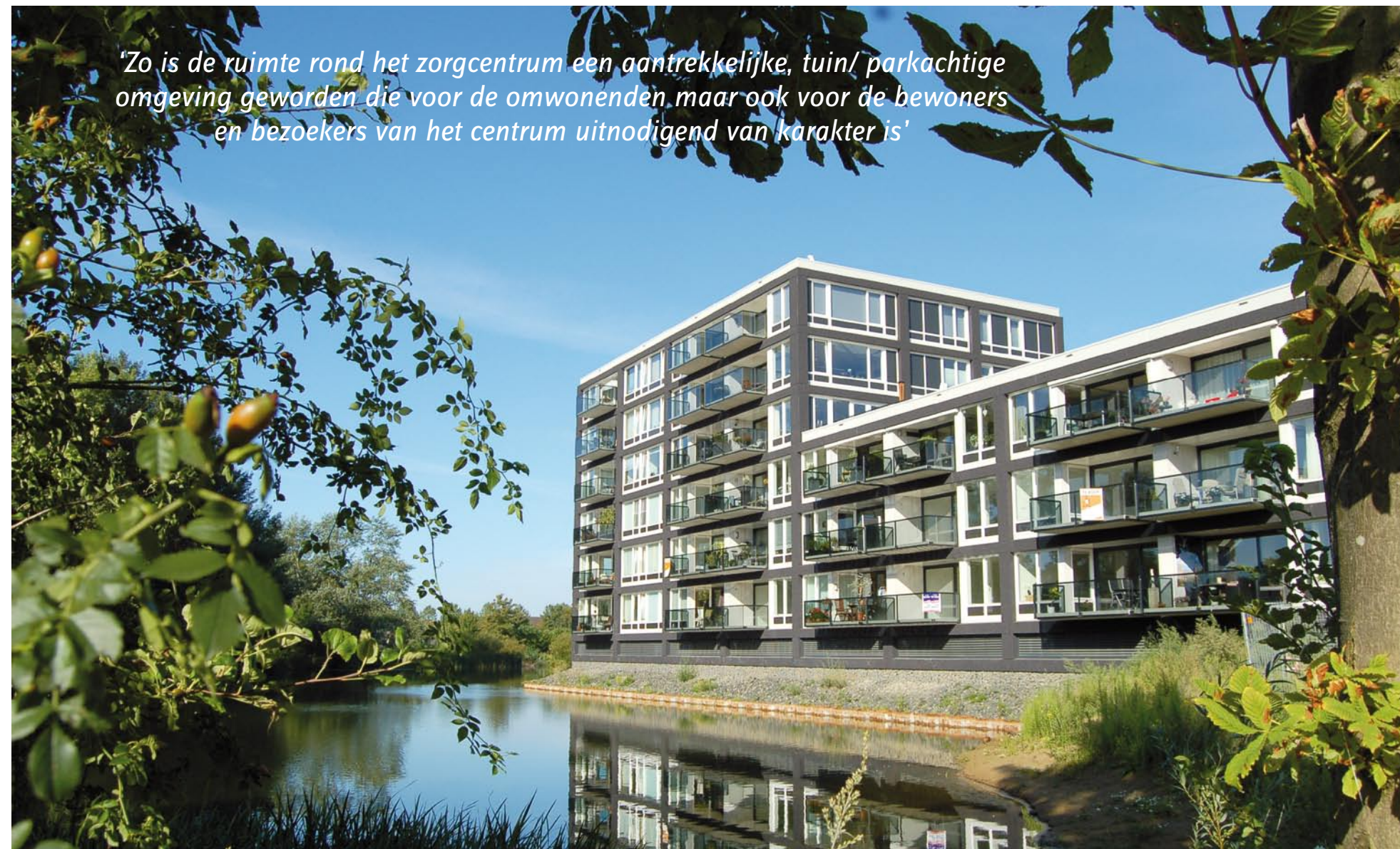
kloppend hart

De Heere Hintham bestaat uit drie gebouwen. Het eerste gebouw huisvest de vrije sectorkoop. In de tweede en derde gebouwen bevinden zich vooral het zorg- en wijkcentrum. Dit bouwdeel heeft naast vrije sectorkoop- en huurappartementen ook een nieuwe bibliotheek, een verpleeghuis met 90 plaatsen en een dagverzorging, een ouderensteunpunt met seniorenrestaurant

en 30 zorgwoningen. Veel aandacht is daarbij gegeven aan welzijn, het ontspannen en het ontmoeten. Michael Bol van Molenaar&Bol&VanDillen Architecten legt uit: "Het is bij dit soort forse, diverse en complexe programma's een uitdaging om een eenduidig gebouw te ontwerpen. Er moest met zoveel wensen en eisen rekening gehouden worden: met name in het gebouw waar de combinatie gemaakt is met aan de ene kant diverse soorten woningen en aan de andere kant het sociaal-culturele programma met de openbare functies."

Het resultaat is een geslaagd multifunctioneel gebouw, met het atrium als kloppend hart. Gelegen tussen de twee 'vingers', zoals Bol het de 'oksel' noemt, en bedoeld als openbaar ontmoetingsplein aan de waterkant. "Het centrale gedeelte verbindt de twee gebouwen en start weliswaar als een relatief smalle entree, maar is zo gemaakt dat het zich na binnenkomst als het ware open spreidt, zoals de ruimte tussen je vingers. Je krijgt vrijwel onmiddellijk zicht op de waterplas", vertelt een enthousiaste Bol.

Het atrium is voornamelijk gemaakt van glas, zodat er geprofiëerd kan worden van het daglicht. De overdekte openbare ruimte van het gebouw herbergt diverse losse gebruikers, alle met een eigen doelstelling. Het wordt beheerd door wijkcentrum 'De Biechten' en is vrij toegankelijk voor iedereen. Zo kan iedereen die dat ambieert genieten van een kopje koffie in het restaurant of de binnentuin, een bezoekje brengen aan het theater of lekker lezen in de bibliotheek.



'Zo is de ruimte rond het zorgcentrum een aantrekkelijke, tuin/ parkachtige omgeving geworden die voor de omwonenden maar ook voor de bewoners en bezoekers van het centrum uitnodigend van karakter is'



verschillende doelstellingen

Verder is stichting Dimens gebruiker van het zorgcentrum met een groot aantal woningen, inclusief alle daarbij behorende ondersteunende diensten, zoals kantoren, ergo- en fysiotherapie en recreatieruimten. Ook Thuiszorg heeft haar eigen ruimte: zo is er een bureau voor de Ouder-kindzorg, kantoor- en werkruimten voor de Thuiszorgmedewerkers die in de wijk werkzaam zijn en een ruimte voor dagverzorging.

De architect: "Door al de verschillende doelstellingen en behoeften van diverse organisaties bleek het niet altijd mogelijk het atrium licht en open vorm te geven. We hebben daarom gekozen voor een houten lamellengevel. Als er privacygevoelige activiteiten plaatsvinden is het belangrijk je te kunnen afzonderen. De houten lamellen garanderen een warme gevel die licht doorlaat, maar directe inblik wordt tot een minimum beperkt." Het atrium biedt een fantastisch

perspectief op de binnentuin en het IJzeren kind.

zorggroepen

Het inrichten van het centrale gedeelte was niet het enige lastige puntje. De woongroepen die vanuit de zorg in het gebouw moesten komen, zorgden voor een nieuwe uitdaging. Het kleinschalige wonen moest gecombineerd met een grootschalig gebouw. Uiteindelijk zijn de zeven woongroepen op verschillende locaties in het gebouw geplaatst, ieder met behoud van een eigen identiteit en unieke relatie met buiten.

De woon- en eetkamer zijn zo ontworpen, dat de buitenruimte die eraan grenst, erbij betrokken kan worden. De woongroepen onderling zijn weer met elkaar verbonden door een patio, waardoor de groepen ook weer gecombineerd kunnen worden. "Belangrijk hierbij was dat de bewoners

zelfstandig de buitenruimte moeten kunnen gebruiken, liefst zonder begeleiding. Met zicht op de waterplas kunnen de bewoners beschermd buiten toeven, wanneer ze dat wensen." Zo is de ruimte rond het zorgcentrum een aantrekkelijke, tuin/ parkachtige omgeving geworden die voor de omwonenden maar ook voor de bewoners en bezoekers van het centrum uitnodigend van karakter is.

zorgcontinuüm

Het nieuwe centrum in Hintham past in de toekomstvisie die door de zorgaanbieders in de regio is ontwikkeld. Hierbij is cliëntgerichte zorg in de wijk een streven. Dit betekent dat aanbieders van zorg samenwerken om vrijwel alle vormen van verzorging en verpleging aan te bieden, op basis van de behoeften en wensen van cliënten. Deze samenwerking wordt ook wel 'zorgcontinuüm' genoemd. Indien nodig worden behandeling, welzijn en aangepast wonen samen

gebracht met verzorging en verpleging.

Het initiatief voor dit multifunctionele centrum is genomen door Dimens, samen met woningstichting De Kleine Meierij uit Rosmalen. Participanten in het project zijn verder de gemeente 's-Hertogenbosch, Thuiszorg, sociaal-cultureel centrum De Biechten, de Stadsbibliotheek 's-Hertogenbosch en de provincie Noord-Brabant. Inhoudelijk zijn ook de welzijnsinstellingen en klantenorganisaties betrokken bij de voorbereiding. Alle participanten willen met elkaars aanwezigheid onder één dak zorgen voor een zo goed mogelijke dienstverlening aan de wijk.

De Heere Hintham staat op de kaart als een compleet, chique woonproject en multifunctioneel centrum waar fijn kan worden gewoond, met als kernelementen comfort, service en natuur.«